

Chauffage : comment traquer les gaspillages

Bien isoler son logement permet d'alléger la facture de chauffage. Testée vendredi pour la première fois à Rennes, une technologie permet de traquer les défauts d'un bâtiment : la Blower door.

Reportage

C'est une maison en bois, accrochée au centre-ville, on y est venu à pied et en nombre cet après-midi. Les artisans qui travaillent sur ce chantier, square des Français libres près de la gare, y ont convié confrères et architectes pour assister à un événement dans le milieu de la construction : le Blower door test, ou test de la porte. Derrière ce nom barbare se cache un ingénieux système pour évaluer la performance énergétique d'une maison.

Débutés en septembre, les travaux sont loin d'être terminés, mais la bâtisse de l'architecte François Sourimant a de l'allure et est prête à être soumise au test d'étanchéité. Les thermiciens d'Averti ont installé à la place de la porte d'entrée une bâche rouge parcourue de capteurs et équipée d'un ventilateur, alors que les conduits de cheminée et toutes les issues ont été fermés. « **L'objectif est de mesurer la quantité d'air qui traverse les parois** », explique Pascal Brochen, d'Averti.

La blower door mise en marche, le ventilateur commence à tourner et à abaisser la pression à l'intérieur de la maison. « **La nature a horreur du vide, alors l'air extérieur essaie de s'infiltrer dans la maison pour combler cette dépression** », ajoute Pascal Brochen. Alors que la petite troupe d'architectes et d'artisans s'amuse mains sur les murs à chercher des passages d'air, la complice de Pascal Brochen actionne un fumigène du dehors. Inévitablement, la



Armée d'une caméra thermique, la thermicienne d'Averti Danielle Kerbrat recherche les fuites d'air accidentelles.

fumée s'engouffre par les joints des fenêtres ou certaines parois. Pascal Brun, gérant de So Wood qui réalise ce chantier, stressé au moment de vérifier la finition de son travail se réjouit de la technique : « **On voit immédiatement les défauts, ça nous permet de réaliser des corrections dans la foulée.** »

De 15 à 20 % d'économies sur le chauffage

La technologie existe depuis trois ans et est en plein développement. « **Avec les exigences du Grenelle de**

l'environnement, on fait de plus en plus appel à nous », reconnaît la thermicienne Danielle Kerbrat. À l'aide de fumigène ou d'une caméra thermique, la traque aux trous d'air rime avec développement durable. Une bonne isolation est un des critères pour obtenir le label Bâtiment Basse Consommation.

La machine stoppe et livre enfin un bilan chiffré : 105 cm² de déperdition. Pascal Brochen développe : « **Cela correspond à un trou de 10 cm sur 10 dans un mur** », en partant du principe que le reste est parfaitement

étanche. François Sourimant fait la moue : « **Il y a encore du boulot.** » Mais le bilan est plus qu'honorable car il lui permettrait d'obtenir facilement le label de basse consommation. Dans une maison peu gourmande en énergie comme la sienne, les dépenses pour le chauffage sont inférieures de 15 à 20 % par rapport aux maisons moins récentes. Le plan isolation du Grenelle impose à terme la basse consommation comme référence pour tous les bâtiments.

Pierre Guillaume CREIGNOU.